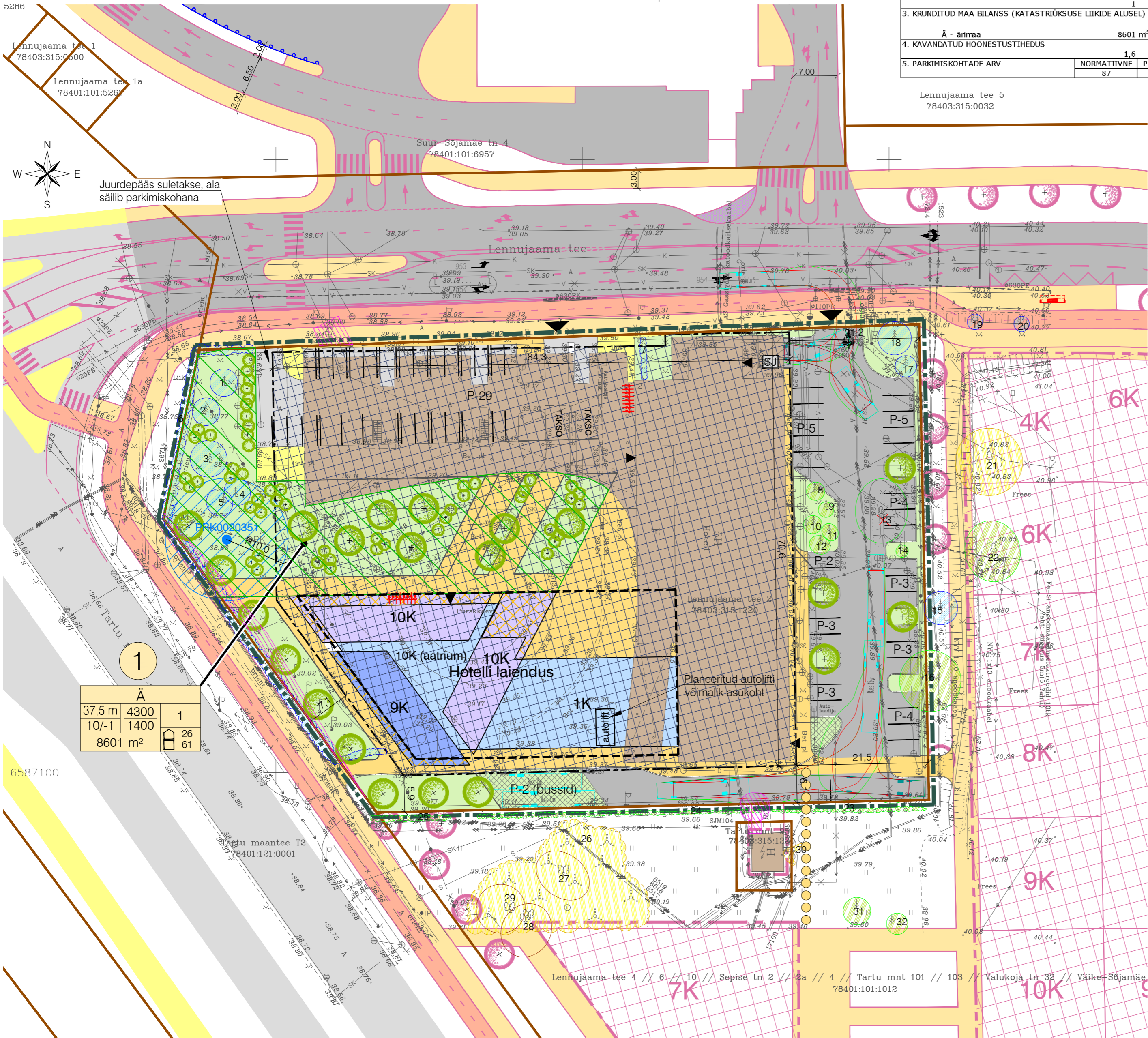


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ja rajatiste ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Max. hoonete arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liike alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud			
1		8601	4300	1400	10	-1	37,5	76,7	2	Ä 100%	Ä 100%	14000	1400	87	87	20%	1,6	Puurkaevu hooldusala 10 m SV: elektrikilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala

Märkused:

- Joonisel kujutatud hoonete asukohad ja lahendus on illustriatiivsed ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Planeeringuala asub B-kategooria suurõrnetuse ohuga ettevõtte ohualas (Tallinna Vesi AS Veepuhastusjaam, Järvevana tee 3).
- Planeeringuala asub C-kategooria ohtliku ettevõtte ohualas (Premia Tallinna Külmoone AS Jäätisevabrik, Peterburi tee 42).
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas OU Visioon Haljastus novembris 2024.



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,86 ha	
sh KRUNDITUD ALA	8601 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	8601 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		
	1,6	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	87	87

Lennujaama tee 5  
78403:315:0032

TINGMÄRGID



Planeeringuala piir



Katastriüksuse piir

1

Kruundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETrites	EHITISEALUNE PIND MAAPeAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSelisus	EHITISEALUNE PIND MAA-ALL	P - hoones P - õues
KRUNDI SUURUS		

Ä

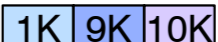
Äripinnad (hotell)



Olemasolev hoone



Planeeritud hoonestusala



Planeeritud hoone / hooneseosa võimalik asukoht ja korruselisus



Planeeritud võimalik hooneseosa alates 2. korrusest



Planeeritud maa-aluse korruse võimalik asukoht



Olemasolev autoliikluse ala



Planeeritud autoliikluse ala



Olemasolev kergliikluse ala



Planeeritud kergliikluse ala



Planeeritud jalgrattarada



Perspektiivne jalakäijate ühendus naaberplaneeringu alaga



Autode võimalik juurdepääs krundile



Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse



Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht



Planeeritud bussiootekoja võimalik asukoht



Parkimiskohtade arv



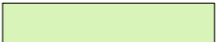
Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga



Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga



Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga



Kompaktne haljas- ja rekreatsiooniala 15%



Planeeritud võimalik haljasala



Planeeritud võimalik küllustikalusel haljasala



Planeeritud võimalik kõrghaljastus



Planeeritud võimalik madalhaljastus



Likvideeritav haljastus



Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai



Puurkaev



Puurkaevu hooldusala 10 m



Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



Varem planeeritud objektid (DP043450 ja DP045560)

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	arhitektid Martin Aunin ja Annika Puust		
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--	--

Geoalus:	Koostaja: A GEO OÜ	Töö nr: 24106	Möödistatud: 12.2024
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi:  Lennujaama tee 2 kinnistu detailplaneering (DP047230)	
Juhataja	R. Annusver			Objekti asukoht:	Tallinn, Lasnamäe LO
Projekti juht	K. Saar			Joonise nimi:	Põhijoonis
Konsultant	Ü. Kadak				
Planeerija	M. Mustkivi				
Faili nimi: 24051_DP.dwg		Koostatud: 17.03.2025		Töö nr: 24051	Joonise tähtis: DP-2
				Stadium: DP	Mõõtkava: 1:500